

Sayı : E-89524514-115.02.99-33239
Konu : Metruk Yapının Web Sayfasında İlanı Hk.

11.03.2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. *Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.*” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır. Yazımız eki listede adresleri ve maliklerin isimleri yer alan metruk yapı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvuruların “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce gerekli işlemin başlatılacağı ilanen duyurulur.

Bu nedenle bahse konu metruk yapının Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkılması hususunda evrakın Bilgi İşlem Müdürlüğüne havalesini arz ederim.

Mithat FİLAZİ
Tekniker

Uygun görüşle arz ederim.
Alper KURT
Yapı Kontrol Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: q3ZCqz-cEflEx-XnrQLm-tAW9Hk-bqBqEXJj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Uygun görüşle arz ederim.
İsmail ÖZGEN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

O L U R
Soner ÇETİN
Belediye Başkanı

Ek: Tebligat Yapılan Malik Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: q3ZCqz-cEfIEx-XnrQLm-tAW9Hk-bqBqEXJj Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Belediye Evleri Mah. Türkmenbaşı Bulvarı No:61 Çukurova / Adana
Telefon No: (322)239 64 64 Faks No: (322)248 08 01
e-Posta: cukurovabelediyesi@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <http://www.cukurova.bel.tr>
Kep Adresi: cukurovabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mithat FİLAZİ
Tekniker
Telefon No:

