**Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 01.12.2021 tarih ve 58631672/301/268 sayılı yazısı ekinde gelen İmar, Kanunlar, Gençlik Spor, Halkla İlişkiler, Tarife, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, Sağlık, Plan Bütçe, Çevre, Eğitim, Ulaşım, Emlak, Kültür ve Sanat, AB Dış İlişkiler, Deprem ve Afet, Kentsel Değişim ve Dönüşüm, Kadın-Erkek Eşitliği Komisyonları Raporunda aynen;**

**“Çukurova İlçe Belediye Meclisinin** 04.10.2021 **tarih ve** 58631672/301/239 **sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen;**

**Adana İli, Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ve 10.09.2018 tarihli ve 539, 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararlan ile kesinleşen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/19 E- 2019/1028 K. sayılı, 2019/32 E. 2019/967 K. sayılı, 2018/911 E- 2019/966 K. sayılı, 2018/910 E-2019/957 K. sayılı, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/18 E-2020/204 K. sayılı, 2018/1139 E- 2020/65 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.08.2020-24.09.2020 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 10 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. İtirazlar ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2020 tarih ve 193 sayılı kararı alınmış ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.12.2020-26.01.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiştir. 1/1000 ölçekli imar planı onay ve mahkeme süreçleri sonucunda yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gerektiği anlaşılmıştır.**

**1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili ilçe belediyemizce değerlendirilerek gerekli karar alınmasına rağmen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması 25.06.2021 tarih ve 14.09.2021 tarihli dilekçelerle tekrar istenilmektedir.**

**Konunun komisyonumuzca dosyasında yapılan incelemesi sonucunda aynı bölgede Çukurova İlçe Belediyesinin 01.07.2021 tarih ve 45 sayılı kararıyla 0.20/0.40 emsalli ve çevreye daha uygun olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylandığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin de 14.10.2021 tarihli gündeminde konunun imar komisyonuna havale edildiği ve sürecin devam ettiği anlaşıldığından aynı bölge için tekrar karar almaya gerek olmadığından konunun** müdürlüğe iadesine oybirliği **ile karar verilmiştir.” Denilmektedir.**

**Konunun yapılan görüşülmesinde**; **Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesinde Çukurova İlçe Belediyesinin 01.07.2021 tarih ve 45 sayılı kararıyla 0.20/0.40 emsalli ve çevreye daha uygun olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylandığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin de 14.10.2021 tarihli gündeminde konunun imar komisyonuna havale edildiği ve sürecin devam ettiği anlaşıldığından aynı bölge için tekrar karar almaya gerek olmadığından konunun** müdürlüğe iadesine **ilişkin İmar, Kanunlar, Gençlik Spor, Halkla İlişkiler, Tarife, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, Sağlık, Plan Bütçe, Çevre, Eğitim, Ulaşım, Emlak, Kültür ve Sanat, AB Dış İlişkiler, Deprem ve Afet, Kentsel Değişim ve Dönüşüm, Kadın-Erkek Eşitliği Komisyon Raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.**

**MUSTAFA KARAKUŞ ELİF UZUN KASIM ÜRE**

**MECLİS BAŞKANI MECLİS KATİBİ MECLİS KATİBİ**

**(MECLİS I.BŞK.V)**